

Информационное извещение (сообщение) о проведении аукциона

Администрация Мясниковского района сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков и по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Аукцион).

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Мясниковского района от 09.12.2022 г. № 1180.

2. Организатор Аукциона - Администрация Мясниковского района.

3. Организатор Аукциона вправе отказаться от его проведения на основании пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

4. Предметом Аукциона является:

4.1. Продажа земельных участков:

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 578 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0502501:139, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Е. И. Беспалого, 9, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок № 1);

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 578 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0502501:136, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Е. И. Беспалого, 15, с разрешенным использованием: ведение личного подсобного хозяйства (далее Участок № 2);

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1356 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600201:1683, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Крымское сельское поселение, с. Крым, ул. Александра Суворова, 51, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства(далее Участок № 3);

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 427 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0101232:685, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, Чалтырское сельское поселение, с. Чалтырь, ул. Социалистическая, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства(далее Участок № 4);

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 829 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600501:2925, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, Большесальское сельское поселение, с. Большие Салы, ул. Несветайская, 37, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее Участок № 5);

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 829 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600501:2903, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, Большесальское сельское поселение, с. Большие Салы, ул. Несветайская, 23, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее Участок № 6);

- земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1490 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0070201:2368, расположенного по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, х. Хапры, пер. Таганрогский, 13, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (далее Участок № 7).

4.2. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4992 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600801:647, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение, западная окраина х. Веселый, с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (далее Участок № 8).

5. Начальная стоимость земельного участка (начальный размер годовой арендной платы); величина повышения начальной стоимости (начального размера годовой арендной платы); сумма задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в аукционе:

	Площадь (кв.м.)	Начальная стоимость (руб.)	Величина повышения начальной стоимости - "шаг аукциона" (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	578	265 880,00	7 976,40	265 880,00
2	578	265 880,00	7 976,40	265 880,00
3	1356	889 211,64	26 676,35	889 211,64
4	427	418 460,00	12 553,80	418 460,00
5	829	336 574,00	10 097,22	336 574,00
6	829	336 574,00	10 097,22	336 574,00
7	1490	506 600,00	15 198,00	506 600,00
8	4992	59 904,00	1 797,12	59 904,00

6. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение:

6.1. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по Участку № 3:

- газификация: подключение объектов капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за подключение объекта к системе газоснабжения определяется согласно проектно – сметной документации.

- водоснабжение: подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения возможно.

6.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по Участкам №№1-2,4-8:

- газификация: подключение объектов капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за подключение объекта к системе газоснабжения определяется согласно проектно – сметной документации.

- водоснабжение: подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения невозможно, в связи с отсутствием централизованных сетей холодного водоснабжения вблизи объекта.

6.3. По Участкам №№ 1-8 прилагаются Выписки из правил землепользования и застройки сельских поселений Мясниковского района.

7. Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи и размере годовой арендной платы за участки.

8. Подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 13.12.2022 г. по 12.01.2023г. включительно с 9-00 ч. до 18-00 ч. в рабочие дни по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, (здание администрации Мясниковского района, каб. №9).

9. Аукцион состоится 23.01.2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание администрации Мясниковского района).

Заявки на участие в Аукционе подаются в письменной форме и регистрируются в журнале приема заявок.

10. Для участия в Аукционе заявитель представляет следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной в извещении о проведении Аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

12. Задаток по участкам, указанным в пункте 4 настоящего информационного извещения (сообщения) о проведении аукциона составляет 100% от начальной цены предмета аукциона, и вносится по следующим реквизитам: Финансовый отдел (Администрация Мясниковского района, 05583122890), Счет получателя № **03232643606350005800**, Единый казначейский счет № 40102810845370000050, БИК 016015102, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ИНН 6122003673 КПП 612201001 ОКТМО – 60635000 (задаток за участие в аукционе).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается на лицевые счета участников Аукциона, не победивших в нем, а также лицам, не допущенным к участию в Аукционе, отзывавшим заявку на участие в Аукционе, а также в случае отказа организатора Аукциона от его проведения и признания Аукциона несостоявшимся.

13. Определение участников Аукциона (признание претендентов участниками Аукциона или отказ в допуске к участию в Аукционе) состоится 16.01.2023г. в 10 ч.00 мин. на заседании комиссии, образованной постановлением Администрации Мясниковского района от 09.12.2022г. №1180, по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание администрации Мясниковского района).

14. Аукцион проводится при участии комиссии. Результаты Аукциона оформляются протоколом.

15. Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер годовой арендной платы) за земельный участок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) Аукцион ведет аукционист;

б) Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены (начального размера годовой арендной платы) земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения Аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего Аукциона;

в) участникам Аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (начального размера годовой арендной платы) и каждой очередной цены (размера годовой арендной платы) в случае, если готовы купить (приобрести в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой (суммой годовой арендной платы);

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника Аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников Аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников Аукциона не поднял билет, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже (предоставление в аренду) земельного участка, называет цену проданного земельного участка (размер годовой арендной платы) и номер билета победителя Аукциона.

16. Победитель Аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах Аукциона в день подведения итогов Аукциона. Договор купли-продажи (аренды) с победителем заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Оплата вносится в соответствии с договором купли-продажи (аренды). Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты (арендной платы) за участок.

17. Существенные условия:

17.1. Существенные условия договора купли-продажи:

- За нарушение срока внесения платежа покупатель выплачивает продавцу пеню из расчета 0,05 % цены участка за каждый календарный день просрочки;

- Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Переход права подлежит регистрации в порядке, установленном законодательством РФ после полной оплаты Покупателем цены по договору.

17.1.1. Земельные участки №№3, 8 имеют ограничения (входят в Зоны с особыми условиями использования земельного участка: Охотничье угодье «Веселовское», расположенное по адресу: Ростовская область, Мясниковский район. Реестровый номер: 61:25-6.71.

17.1.2. Земельный участок № 4 имеет ограничения (входит в Зоны с особыми условиями использования земельного участка: Охранная зона объекта ВЛ 10 кВ № 3 ПС Чалтырь. Реестровый номер: 61:25-6.453.

17.1.3. Земельные участки № 5-6 имеют ограничения (входят в Зоны с особыми условиями использования территорий: Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов). Подзона №3: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов). Подзона №5. В границах пятой подзоны запрещается размещать проектировать, строить, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Охотничье угодье «Щепкинское», расположенное по адресу: Ростовская область. Мясниковский район. Реестровый номер: 61:25-6.98.

17.2. Существенные условия договора аренды:

- В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

- Срок аренды по Участку № 8 составляет 9 лет;

- Арендатор обязан после подписания договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- Размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона и вносится Арендатором ежеквартально: за 1 квартал года – до 20 марта, за 2 квартал – до 20 июня, за 3 квартал – до 20 сентября, за 4 квартал – до 20 декабря, путем перечисления в бюджет на соответствующий счет. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет, указанный в договоре аренды;

- Размер годовой арендной платы за использование участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

- Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора;

- За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

18. Особые условия договора аренды земельного участка.

Земельный участок № 8: земельный участок предоставляется для строительства объектов под хранение и переработку сельскохозяйственной продукции.

19. Осмотр земельных участков проводится по вторникам с 10 ч 00 мин. до 11 ч 00 мин. Выезд представителей продавца с заинтересованным лицом для осмотра производится на основании устной или письменной заявки, поданной таким заинтересованным лицом не менее чем за два рабочих дня.

С иными сведениями по порядку проведения Аукциона можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание администрации Мясниковского района), телефон: 8(86349) 2-36-53.